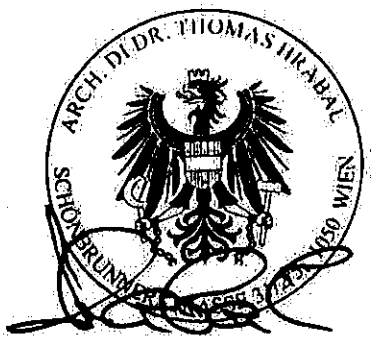
Nutzflächenaufstellung

für die Liegenschaft: 2345 Brunn am Gebirge,

Leopold Gattringer-Straße 47

EZ 27 der Kat. Gem. Brunn am Gebirge

Als Grundlage dienten die baubehördlichen Bewilligungen laut Gutachten gemäß § 6 Abs. 1 Ziff. 2 des Bundesgesetzes vom 26.04.2002, BGBl. Nr. 70/2002 (Wohnungseigentumsgesetz 2002) idF. des BGBl. I Nr. 124/2006 über den Bestand an wohnungseigentumstauglichen Objekten vom 12.09.2011



Wien, am 12.09.2011

Bestandsgegenstand: Abstellplätze f. KFZ
Geschoß: Untergeschoß

Raumart	Flächenform	Maß 1	Maß 2	Maß 3	Einzelfl.	Raumfl.
Stellplatz 1	Rechteck +	2,400	4,800			11,52
Stellplatz 2	Rechteck +	2,500	4,800			12,00
Stellplatz 3	Rechteck +	2,855	4,800			13,70
Stellplatz 4	Rechteck +	2,855	4,800			13,70
Stellplatz 5	Rechteck +	2,460	4,800		11,81	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,73
Stellplatz 6	Rechteck +	2,460	4,800		11,81	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,73
Stellplatz 7	Rechteck +	2,490	4,800		11,95	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,87
Stellplatz 8	Rechteck +	2,490	4,800		11,95	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,87
Stellplatz 9	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 10	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 11	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 12	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 13	Rechteck +	2,460	4,800		11,81	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,73
Stellplatz 14	Rechteck +	2,460	4,800		11,81	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,73
Stellplatz 15	Rechteck +	2,490	4,800		11,95	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,87
Stellplatz 16	Rechteck +	2,490	4,800		11,95	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	11,87
Stellplatz 17	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 18	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 19	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 20	Rechteck +	2,550	4,800		12,24	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,16
Stellplatz 21	Rechteck +	2,950	4,800		14,16	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	14,08
Stellplatz 22	Rechteck +	2,600	4,800		12,48	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,40
Stellplatz 23	Rechteck +	2,400	4,800			11,52
Stellplatz 24	Rechteck +	2,600	4,800		12,48	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,40
Stellplatz 25	Rechteck +	2,600	4,800		12,48	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,40
Stellplatz 26	Rechteck +	2,400	4,800			11,52
Stellplatz 27	Rechteck +	2,600	4,800		12,48	
	Rechteck -	0,150	0,500		-0,08	12,40

Stellplatz 28	Rechteck +	2,500	4,800	12,00	
	Rechteck -	0,150	0,500	-0,08	11,92
Stellplatz 29	Rechteck +	2,350	4,800		11,28
Stellplatz 30	Rechteck +	2,350	4,800		11,28
Stellplatz 31	Rechteck +	2,350	4,800		11,28
Stellplatz 32	Rechteck +	2,310	4,800		11,09
Stellplatz 33	Rechteck +	2,320	4,800		11,14

Bestandsgegenstand: Wohnung m. Terrasse

Geschoß: Erdgeschoß Haus 1 Top Nr. 1

Raumart	Flächenform	Maß 1	Maß 2	Maß 3	Einzelfl.	Raumfl.
Vorraum	Fläche lt. gen. Plan					5,57
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					10,85
WC	Fläche lt. gen. Plan					1,42
Bad	Fläche lt. gen. Plan					5,13
Wohn-Essraum	Fläche lt. gen. Plan					38,18
Kochnische	Fläche lt. gen. Plan					7,25
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					15,28
						83,68

Zubehör zu Top Nr. 1:

Terrasse	Fläche lt. gen. Plan	**18,94**
Garten 1/1	Fläche lt. gen. Plan	**14,27**
Kellerabteil 1/1	Fläche lt. gen. Plan	**3,24**

Bestandsgegenstand: Wohnung m. Terrasse

Geschoß: Erdgeschoß Haus 1 Top Nr. 2

Raumart	Flächenform	Maß 1	Maß 2	Maß 3	Einzelfl.	Raumfl.
Vorraum	Fläche lt. gen. Plan					15,17
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					14,30
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					14,49
WC	Fläche lt. gen. Plan					1,32
Bad	Fläche lt. gen. Plan					6,02
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					12,09
Wohn-Essraum	Fläche lt. gen. Plan					25,86
Kochnische	Fläche lt. gen. Plan					6,53
						95,78

Zubehör zu Top Nr. 2:

Terrasse	Fläche lt. gen. Plan	**14,85**
Garten ½	Fläche lt. gen. Plan	**12,34**
Kellerabteil ½	Fläche lt. gen. Plan	**3,30**

Bestandsgegenstand: Wohnung m. Balkon

Geschoß: Obergeschoß Haus 1 Top Nr. 3

Raumart	Flächenform	Maß 1	Maß 2	Maß 3	Einzelfl.	Raumfl.
Vorraum	Fläche lt. gen. Plan					5,57
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					10,81
WC	Fläche lt. gen. Plan					1,43
Bad	Fläche lt. gen. Plan					5,27
Wohn-Essraum	Fläche lt. gen. Plan					38,08
Kochnische	Fläche lt. gen. Plan					7,20
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					15,31
						83,67

Zubehör zu Top Nr. 3:

Balkon	Fläche lt. gen. Plan	**12,48**
Kellerabteil 1/3	Fläche lt. gen. Plan	**3,33**

Bestandsgegenstand: Wohnung m. Balkon

Geschoß: Obergeschoß Haus 1 Top Nr. 4

Raumart	Flächenform	Maß 1	Maß 2	Maß 3	Einzelfl.	Raumfl.
Vorraum	Fläche lt. gen. Plan					14,95
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					14,42
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					14,39
WC	Fläche lt. gen. Plan					1,37
Bad	Fläche lt. gen. Plan					6,02
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					12,26
Wohn-Essraum	Fläche lt. gen. Plan					25,70
Kochnische	Fläche lt. gen. Plan					6,56
						95,67

Zubehör zu Top Nr. 4:

Balkon	Fläche lt. gen. Plan	**12,10**
Kellerabteil ¼	Fläche lt. gen. Plan	**2,98**

Bestandsgegenstand: Wohnung m. Balkon

Geschoß: Dachgeschoß Haus 1 Top Nr. 5

Raumart	Flächenform	Maß 1	Maß 2	Maß 3	Einzelfl.	Raumfl.
Vorraum	Fläche lt. gen. Plan					5,07
Küche	Fläche lt. gen. Plan					13,12
WC	Fläche lt. gen. Plan					2,23
Wohn-Essraum	Fläche lt. gen. Plan					37,19
Zimmer	Fläche lt. gen. Plan					17,19
Bad/WC	Fläche lt. gen. Plan					7,61
						82,41

Zubehör zu Top Nr. 5:

Balkon	Fläche lt. gen. Plan	**11,32**
Kellerabteil 1/5	Fläche lt. gen. Plan	**2,86**